

**VERBALE PER VENDITA AREA URBANA NON EDIFICABILE ANTISTANTE
HOTEL DEI CONGRESSI – VIALE DELLE PUGLIE CASTELLAMMARE DI
STABIA**

L'anno 2017 il giorno 18 del mese di aprile alle ore 11 in Piazza Giovanni XXII – presso la Sala Giunta del Comune di Castellammare di Stabia, si sono svolte le operazioni di gara per la vendita dell'area urbana non edificabile antistante l'Hotel dei Congressi.

La Commissione, nominata con determina dell'amministratore unico della SINT S.p.A. n. 19 dell' 11 aprile 2017 è composta da

1. avv. Marianna Catino, presidente della commissione;
2. avv. Fulvia Mottola, membro della commissione
3. avv. Massimo Tura, membro della commissione.

Svolge la funzione di segretario della commissione la d.ssa Alessandra D'Andrea, dipendente della SINT S.p.A.

PREMESSO

- entro il termine perentorio fissato dal bando di gara (ore 12 del 7 aprile 2017) sono pervenute le seguenti offerte:
1. Alberghi Aba srl – Viale delle Puglie 45 – Castellammare di Stabia: prot. 16645 del 7 aprile 2017 ore 9,56;

A seguito dei documenti di riconoscimento la Commissione appura che sono presenti alla seduta pubblica i sigg.:

Sig. Giovanni Iovino, nato a Castellammare di Stabia il 02/04/1962, delegato dal legale rappresentante.

La Commissione accerta che il plico pervenuto è sigillato ed integro e procede all'apertura dello stesso che contiene due buste: Busta A: Documentazione e Busta B: Offerta economica.

Si passa pertanto all'esame della Busta A.

La Commissione esamina la documentazione presentata, accertandone la regolarità e precisamente:

- a. istanza di partecipazione in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, d.ssa Anna Abagnale;
- b. dichiarazione di cui al punto 2 dell'art. 7 del bando in bollo;
- c. verbale di sopralluogo del 3 aprile 2017 in originale;

- d. fidejussione bancaria n. 515 del 5.04.2017 rilasciata dalla Banca Sabotese in favore di SINT, in originale composta da due fogli - la somma garantita è del 2% dell'importo a base d'asta come da bando;
- e. dichiarazione antimafia di cui al punto 3 dell'art. 7 del bando in ballo;
- f. dichiarazione di cui al punto 6 dell'art. 7 del bando in ballo;
- g. dichiarazione di cui al punto 7 dell'art. 7 del bando in ballo.

Si dà atto che:

Impresa Alberghi ABA srl: la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dal bando di gara.

Si procede, pertanto, all'apertura della Busta B: Offerta economica

Gli Alberghi ABA srl hanno presentato un'offerta pari ad euro 258.138,92 oltre tasse dovute (euro duecentosessantottomilacentotrentotto/92).

L'importo offerto è conforme a quanto stabilito dal bando di vendita perché presenta un aumento di euro 5.000,00 rispetto al prezzo a base d'asta.

La Commissione aggiudica, in via provvisoria, alla ditta Alberghi ABA srl, in persona del legale rappresentante Anna Abagnale, l'area urbana non edificabile antistante l'Hotel dei Congressi.

Alle ore 11,30 il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica.

Il presente verbale sarà consegnato all'amministratore unico di SINT S.p.A. per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato, sottoscritto

Il Presidente

avv. Marianna Catino



Il Segretario



I Commissari:

avv. Fulvia Nottola



avv. Massimo Tura

